

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Hejnice

se sídlem: Nádražní 521, 463 62 Hejnice
jednající: Jaroslav Demčák
IČO: 00262803

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 436/1 a 1287** v katastrálním území Hejnice (638196), obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky pro příjezd k předmětné stavbě dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2024 – 2025.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo zbudovat zařízení staveniště k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz. čl. II. této smlouvy).
3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

4. Dále souhlasí s kácením, pokud bude nutné odstranit porosty kvůli bezpečnému přístupu techniky.
5. Vlastník souhlasí s dočasným odstraněním lávky pro pěší, která je spojnici mezi pozemky parcelní číslo 452/2 a 1287, aby byl umožněn přístup techniky korytem.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu a odstraní veškeré vzniklé odpady. Dočasně odstraněná lávka bude vrácena na původní místo.
4. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky a stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: C.3 Koordinační situace – zařízení staveniště

V Hejnicích dne 03.10.2023



za vlastníka
Jaroslav Demčák
starosta

MĚSTO HEJNICE
Nádražní 521, 463 62 Hejnice
IČ 00262803
DIČ CZ00262803 

V Hradci Králové dne.....

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové
(24)

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

